

TERMO DE CONSENTIMENTO PARA TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

Para fins desta política e em consonância com o disposto na Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018), considerar-se-á:

_____	(_____)
JULI IMÓVEIS S/C LTDA	Rubrica
CNPJ: 55.058.309/0001-24	
CONTROLADORA	

_____	(_____)
	Rubrica
CPF:	
RG:	
TITULAR	

_____	(_____)
	Rubrica
CPF:	
RG:	
TITULAR	

_____	(_____)
	Rubrica
CPF:	
RG:	
TITULAR	

_____	(_____)
FLAVIA CARLESSO SILVA	Rubrica
CPF: 274.618.268-83	
RG:26.121.762-8	
TITULAR	

_____	(_____)
GABRIELLE ALCANTARA FERREIRA	Rubrica
CPF: 469.577.098-92	
RG: 55.314.476-5	
TITULAR	

TERMO DE CONSENTIMENTO PARA TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

Para fins desta política e em consonância com o disposto na Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018), considerar-se-á:

- a) BANCO DE DADOS:** conjunto estruturado de dados pessoais, estabelecido em um ou em vários locais, em suporte eletrônico ou físico;
- b) TITULAR:** pessoa natural a quem se referem os dados pessoais que são objeto de tratamento;
- c) CONTROLADOR:** pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, a quem competem as decisões referentes ao tratamento de dados pessoais;
- d) OPERADOR:** pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, que realiza o tratamento de dados pessoais em nome da Controladora;
- e) DADO PESSOAL:** informação relacionada a pessoa natural identificada ou identificável;
- f) DADO ANONIMIZADO:** dado relativo a titular que não possa ser identificado, considerando a utilização de meios técnicos razoáveis e disponíveis na ocasião de seu tratamento;
- g) TRATAMENTO:** toda operação realizada com dados pessoais, como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração;
- h) ANONIMIZAÇÃO:** utilização de meios técnicos razoáveis e disponíveis no momento do tratamento, por meio dos quais um dado perde a possibilidade de associação, direta ou indireta, a um indivíduo;
- i) CONSENTIMENTO:** manifestação livre, informada e inequívoca pela qual o titular concorda com o tratamento de seus dados pessoais para uma finalidade determinada;
- j) FINALIDADE:** realização do tratamento para propósitos legítimos, específicos, explícitos e informados ao titular, sem possibilidade de tratamento posterior de forma incompatível com essas finalidades;
- k) BLOQUEIO:** suspensão temporária de qualquer operação de tratamento, mediante guarda do dado pessoal ou do banco de dados;
- l) ELIMINAÇÃO:** exclusão de dado ou de conjunto de dados armazenados em banco de dados, independentemente do procedimento empregado;

m) AUTORIDADE NACIONAL: órgão da administração pública indireta responsável por zelar, implementar e fiscalizar o cumprimento da Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018), se houver.

Este documento visa registrar a manifestação livre, informada e inequívoca pela qual o Titular concorda com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica, em conformidade com a Lei nº 13.709 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

O Titular consente e concorda que a imobiliária **JULI IMÓVEIS VENDA ADMINISTRAÇÃO E ASSESSORIA S/C LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 55.058.309/0001-24, com sede na Av. São João Batista, nº 40, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo, CEP09635-000, doravante denominada **CONTROLADORA**, tome decisões referentes ao tratamento de seus dados pessoais, bem como realize o tratamento de seus dados pessoais, envolvendo operações como as que se referem à coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração.

a) Dados Pessoais

A Controladora fica autorizada a tomar decisões referentes ao tratamento e a realizar o tratamento dos seguintes dados pessoais do Titular:

- Nome completo.
- Data de nascimento.
- Número e imagem da Carteira de Identidade (RG).
- Número e imagem do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF).
- Número e imagem da Carteira Nacional de Habilitação (CNH).
- Fotografia 3×4.
- Fotografia de Imóveis.
- Estado civil.
- Nível de instrução ou escolaridade.
- Endereço completo.
- Números de telefone, WhatsApp e endereços de e-mail.
- Banco, agência e número de contas bancárias.
- Nome de usuário e senha específicos para uso dos serviços da Controladora.
- Comunicação, verbal e escrita, mantida entre o Titular e a Controladora.

b) Finalidades do Tratamento dos Dados

O tratamento dos dados pessoais listados neste termo tem as seguintes finalidades:

- Possibilitar que a controladora identifique e entre em contato com o Titular para fins de relacionamento comercial.
- Possibilitar que a controladora elabore contratos comerciais e emita cobranças contra o Titular.
- Possibilitar que a controladora envie ou forneça ao titular seus produtos e serviços, de forma remunerada ou gratuita.
- Possibilitar que a controladora estruture, teste, promova e faça propaganda de produtos e serviços, personalizados ou não ao perfil do Titular.
- Possibilitar que a Controladora utilize os dados para a VENDA/ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEL, em qualquer tipo de plataforma de vendas, seja em meios físicos ou digitais.
- Possibilitar que a controladora utilize os dados para Confecção de Contratos ou procedimentos preliminares relacionados ao contrato.

- Possibilitar que a controladora utilize os dados para realização de serviços junto aos outros agentes ou controladores de dados (EMPRESAS DE FORNECIMENTO E CONSUMO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA, GÁS, ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIO, CORRETORES E SEGURADORA DE SEGUROS, PREFEITURAS MUNICIPAIS, EMPRESA DE ANÁLISE DE CREDITO/FÊNIX/SPC/SERASA, REGISTRADORES, CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS/NOTAS/CÍVEL, POUPATEMPO/ATENDE FÁCIL, SISTEMAS PROFISSIONAIS, ABA, ACESSA BRASIL, FÓRUNS, INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS) para:

- (I) consulta de débitos e emissão de contas;
- (II) troca de titularidade;
- (III) religação dos serviços;
- (IV) encerramento contratual;
- (V) acompanhamento de solicitações;
- (VI) emissão de certidões;
- (VII) consultas e análise de risco;
- (VIII) confecção de contratos, termo de vistoria e propostas;
- (IX) divulgação de propaganda de imóveis;
- (X) obtenção de financiamento.
- (XI) emissão de apólice (seguro incêndio e seguro fiança) e endosso.
- (XII) troca de titularidade com isenção de débitos.
- (XIII) troca de titularidade sem isenção de débitos.

c) Compartilhamento de Dados

A controladora fica autorizada a compartilhar os dados pessoais do Titular com outros agentes de tratamento de dados para as finalidades listadas neste termo, observados os princípios e as garantias estabelecidas pela Lei nº 13.709/2018.

d) Segurança dos Dados

A Controladora responsabiliza-se pela manutenção de medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito.

Em conformidade ao art. 48 da Lei nº 13.709/2018, a controladora comunicará ao Titular e à Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD) a ocorrência de incidente de segurança que possa acarretar risco ou dano relevante ao Titular.

e) Término do Tratamento dos Dados

A controladora poderá manter e tratar os dados pessoais do Titular durante todo o período em que os mesmos forem pertinentes ao alcance das finalidades listadas neste termo. Após a finalidade ser atingida, os dados do titular poderão permanecer no banco de dados da controladora pelo período de 5 anos, para futuros negócios.

Dados pessoais anonimizados, sem possibilidade de associação ao indivíduo, poderão ser mantidos por período indefinido.

O Titular poderá solicitar via e-mail ou correspondência à controladora, a qualquer momento, que sejam eliminados os dados pessoais não anonimizados do Titular. O Titular fica ciente de que poderá ser inviável à controladora continuar o fornecimento de produtos ou serviços ao Titular a partir da eliminação dos dados pessoais.

f) Direitos do Titular

O Titular tem direito a obter da controladora, em relação aos dados por ela tratados, a qualquer momento e mediante requisição:

I – confirmação da existência de tratamento;

II – acesso aos dados;

III – correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;

IV – anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com o disposto na Lei nº 13.709;

V – portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto, mediante requisição expressa, de acordo com a regulamentação da autoridade nacional, observados os segredos comercial e industrial;

VI – eliminação dos dados pessoais tratados com o consentimento do titular, exceto nas hipóteses previstas no art. 16 da Lei nº 13.709/2018;

VII – informação das entidades públicas e privadas com as quais a controladora realizou uso compartilhado de dados;

VIII – informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa;

IX – revogação do consentimento, nos termos do § 5º do art. 8º da Lei nº 13.709/2018.

g) Direito de Revogação do Consentimento

Este consentimento poderá ser revogado pelo Titular, a qualquer momento, mediante solicitação via e-mail ou correspondência à controladora.